



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У НОВОМ САДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ВОЈИСЛАВА ДРАГОВИЋ ТУБИЋ
Нови Сад, Максима Горког 33, спрат 3, стан 10
Пословни број. ИИ 59/25
Дана 14.04.2026. године

Јавни извршитељ Војислава Драговић Тубић у извршном поступку извршног повериоца Теодора Раушки, Нови Сад, ул. Жике Поповића бр. 8, ЈМБГ 0509984845022, чији је пуномоћник адв. Предраг Зарић, 21000 Нови Сад, Далматинска 36/14, извршног повериоца Вук Влаисављевић, Нови Сад, ул. Августа Цесарца бр.17/64 спрат 7, ЈМБГ 0804003800018, чији је пуномоћник адв. Младен Карлица, 21 000 Нови Сад, ул. Железничка 54/1/2, против извршног дужника KUZMAN GRADNJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INVESTIRANJE I GRADNJU NOVI SAD, Нови Сад, ул. ЋИРПАНОВА 2, МБ 20550104, ПИБ 106181639, Драган Кузман, Нови Сад, ул. Ћирпанова 2/6/35, ЈМБГ 2805951800037, сачинио је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

Нови Сад, ул. Ћирпанова 2/6/35

Ванкњижна својина: НЕ

Општина: Нови Сад

Катастарска општина: Нови Сад I

Врста права: Својина

Облик својине: Приватна

Обим права: Цело право

Удео: 1/1

Врста: Посебан део објекта

Адреса: ЋИРПАНОВА 2, Нови Сад

Број парцеле: 7215 /1

Површина парцеле (м2): 715

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште

Број дела парцеле: 1

Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом

Површина објекта (м2): 715

Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу

Евиденцијски број посебног дела објекта: 31

Број стана посебног дела објекта: 35

Број улаза посебног дела објекта: 2
Број спрата посебног дела објекта: Мансарда
Собност посебног дела објекта: Четворособан стан
Корисна површина посебног дела објекта (м2): 104
Начин коришћења посебног дела објекта: Стан
Број приземних етажа: 1
Број надземних етажа: 5
Број поткровних етажа: 1
Терети на парцели: 1

купцу Вуку Влаисављевићу, Нови Сад, ул. Августа Цесарца бр.17/64 спрат 7, ЈМБГ 0804003800018

Купац није дужан да положи купопродајну цену.

Образложење

Закључком о спровођењу извршења од 23.10.2025. године одређено је спровођење извршења на непокретности означеној у диспозитиву овог Закључка.

Извршни поверилац Вук Влаисављевић приступио је у овај поступак по Закључку јавног извршитеља Ђорђа Ђурића, обзиром да је у поступку пред тим извршитељем пословни број ИИ 555/25 извршни поверилац покренуо поступак ради намирења новчаног потраживања на основу заложне изјаве – хипотеке, проценом и продајом горе означне непокретности.

Потраживање извршног повериоца Вука Влаисављевића а истовремено и хипотекарног повериоца првог реда износи 20.615.000,00 динара са законском затезном каматом почев од 02.05.2025. године па до коначне исплате и трошкова поступка. Правоснажним решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ 3838/2025 од 12.12.2025. године дозвољено је извршење продајом непокретности извршног дужника и утврђени су трошкови поступка у износу од 100.524,00 динара. Решење о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ 3838/2025 од 12.12.2025. године уписано је у РГЗ СНК, након уписа решења и закључка о спровођењу извршења поступајућег јавног извршитеља.

Како је извршни поверилац Вук Влаисављевић учествовао на јавном надметању и прихватио почетну цену од **22.172.516,10 динара**, а да његово потраживање према извршном дужнику на дан **08.04.2026. године**, када је јавна продаја одржана износи **23.270.946,23 динара**, из чега произилази да је његово потраживање обезбеђено хипотеком и утврђено правоснажним решењем о извршењу, веће од постигнуте купопродајне цене исти није дужан исплатити купопродајну цену.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

пуномоћнику извршног повериоца адв. Предраг Зарић
пуномоћнику извршног повериоца адв. Младен Карлица, 21 000 Нови Сад, ул. Железничка 54/1/
извршним дужницима 1-2 реда

